

# **Beglaubigter Auszug aus dem Beschlussbuch**

## **aus der 86. öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Salching**

Sitzungstag: 09.03.2020

**TOP 2    Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes WA "Am Mattinger Weg BA II + III" durch Deckblatt 2 für den Bereich "Oberpiebing, Kirchmattinger Straße"**

**Sach- und Rechtslage:**

Herr Gerald Lang beabsichtigt eine Bebauung der Grundstücke Fl.Nr. 31/Teilfläche und Fl.Nr. 31/1 (jeweils Gemarkung Oberpiebing) mit Mehrfamilienhäusern, Hierzu wurde bereits ein Antrag auf Vorbescheid für ein Vierfamilienhaus vorgelegt. Das Gebäude liegt teilweise im Geltungsbereich des Bebauungsplanes WA „Am Mattinger Weg BA II + III“ und teilweise in einem Gebiet nach § 34 BauGB. In Absprache mit dem Landratsamt Straubing-Bogen ist daher eine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.

Mit E-Mail vom 02.03.2020 beantragte Herr Gerald Lang die Änderung des Bebauungsplanes. Eine Übernahme der Planungskosten wurde zugesichert.

Für den seit 15.11.1993 gültigen Bebauungs- und Grünordnungsplan WA „Am Mattinger Weg II + III“ soll daher ein Deckblatt mit Einbeziehung folgender Grundstücke im Bereich „Oberpiebing, Kirchmattinger Straße“ aufgestellt werden:

Gemarkung Oberpiebing: Fl.Nr. 31/östliche Teilfläche und Fl.Nr. 31/1

Bürgermeister Alfons Neumeier beantragte gem. § 24 Abs. 5 der Geschäftsordnung namentliche Bekanntmachung

**Beschluss:**

Der namentlichen Abstimmung wird zugestimmt.

**Ja 10    Nein 2    Stimmberechtigt 12    Gesamt 15**

### Beschluss:

Mit der Aufstellung des Deckblattes Nr. 2 für den Bebauungs- und Grünordnungsplan WA „Am Mattinger Weg II + III“ Bereich Oberpiebing, Kirchmattinger Straße“ besteht Einverständnis. Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit ist durchzuführen.

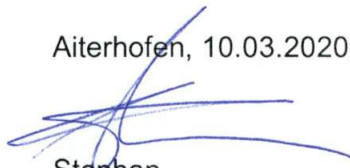
Die Planungskosten der Deckblattänderung sind vom Grundstückseigentümer der betroffenen Grundstücksflächen zu übernehmen. Mit der Deckblattänderung ist das Planungsbüro Eska, Bogen zu beauftragen.

| Name                  | Abstimmung ja / nein |
|-----------------------|----------------------|
| Herr Alfons Neumeier  | Ja                   |
| Herr Johann Bräu      | Ja                   |
| Herr Franz Dünstl     | Ja                   |
| Frau Petra Grießbaum  | Ja                   |
| Herr Martin Meilinger | Ja                   |
| Herr Peter Pangerl    | Ja                   |
| Herr Roland Plendl    | Ja                   |
| Herr Manfred Pöschl   | Ja                   |
| Herr Christian Schütz | Ja                   |
| Herr Franz Vaitl      | Ja                   |
| Herr Stefan Volkert   | Ja                   |
| Herr Gerolf Weinzierl | Ja                   |

Damit ergibt sich folgendes Abstimmungsergebnis:

**Ja 12 Nein 0 Stimmberechtigt 12 Gesamt 15**

Aiterhofen, 10.03.2020

  
Stephan  
Geschäftsstellenleiter

