

# **Beglaubigter Auszug aus dem Beschlussbuch**

## **aus der 51. öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Salching**

Sitzungstag: 18.09.2017

### **TOP 2 Neuaufstellung Flächennutzungs- und Landschaftsplan hier: Vorstellung der Planung und evt. Zustimmung**

#### **Sach- und Rechtslage:**

Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 13 für das WA „Am Pfingstberg“ teilte das Landratsamt Straubing-Bogen mit Schreiben vom 27.01.2006 mit, dass aufgrund der mittlerweile erheblichen Anzahl von Deckblättern und der Notwendigkeit einer Überarbeitung des gesamten Flächennutzungsplanes eine Neuaufstellung des Flächennutzungs- mit integriertem Landschaftsplan erforderlich ist. Dies wurde dem Landratsamt mit Beschluss vom 24.04.2006 zugesichert. Mit Beschluss vom 26.04.2007 wurde ein entsprechender Ingenieurvertrag mit dem Landschaftsarchitekturbüro Eska abgeschlossen. Der Aufstellungsbeschluss für die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan erfolgte am 23.07.2007. Durch weitere Planungen der Gemeinde wurde die Planung in Absprache mit dem Landratsamt immer wieder verschoben. Mittlerweile liegt ein entsprechender Planungsentwurf vor.

Herr Eska und Frau Franz vom Planungsbüro Eska erläuterten dem Gemeinderat in der heutigen Gemeinderatssitzung eingehend und ausführlich die gesamte Planung, ausgehend von den überörtlichen Planungen (LEP, Regionalplan) wurde die gemeindliche Planung entwickelt. Von der Verwaltung wurde auf die gesetzlichen Grundlagen des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes hingewiesen.

#### **Beschluss:**

Der Flächennutzungs- mit Landschaftsplan-Vorentwurf wurde eingehend zur Kenntnis genommen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange nach den gesetzlichen Bestimmungen des Baugesetzbuches ist durchzuführen, sobald der Vorentwurf mit allen Bestandteilen ausgearbeitet ist.

**Ja 13 Nein 0 Stimmberechtigt 13 Gesamt 15**

Aiterhofen, 19.09.2017

gez.

Siegel

Stephan  
Geschäftsstellenleiter