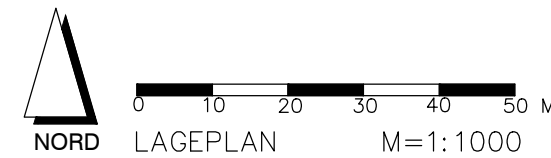
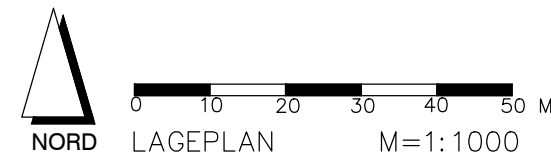
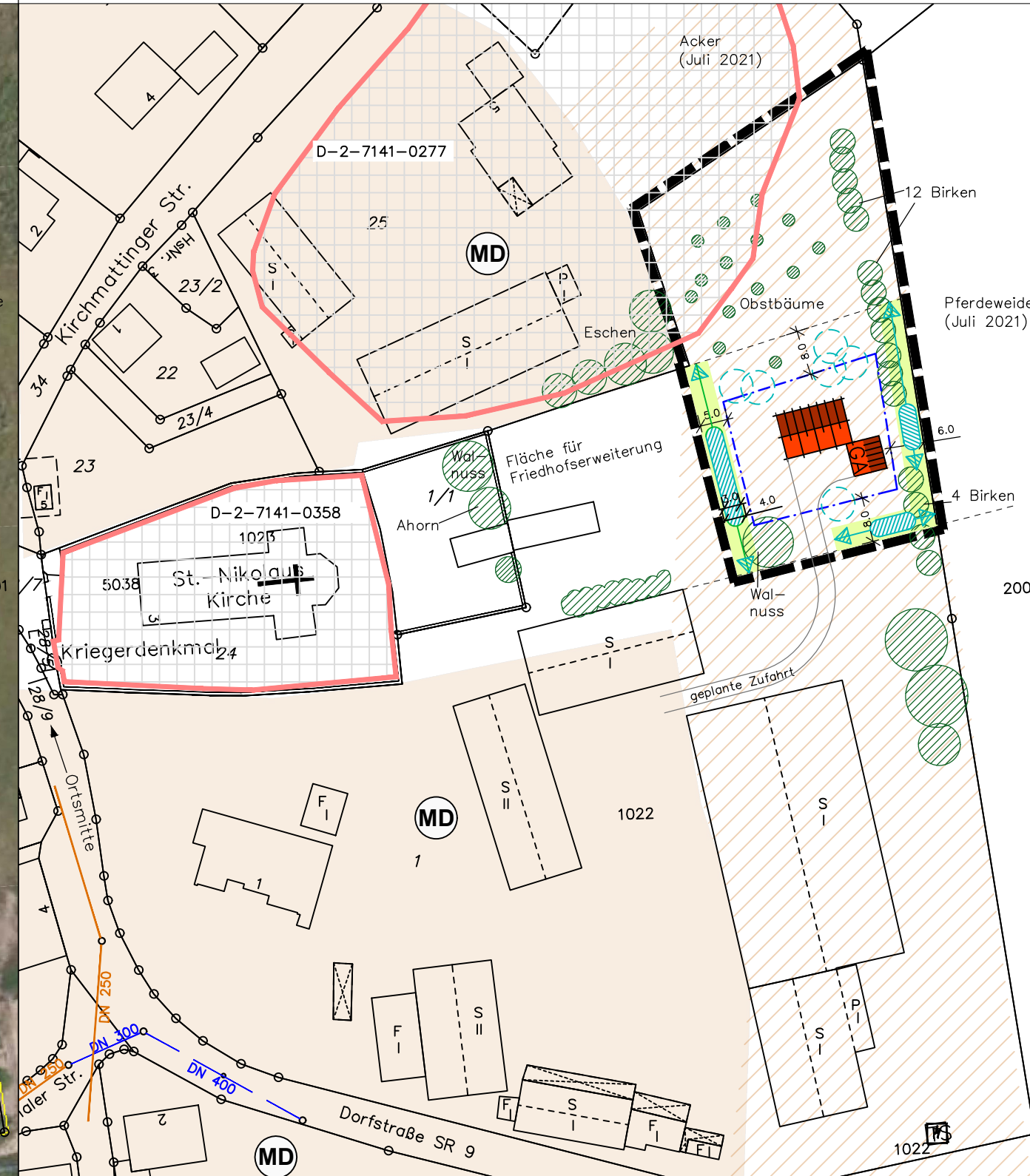


EINBEZIEHUNGSSATZUNG "DORFBREITE" - MIT LUFTBILD-



EINBEZIEHUNGSSATZUNG "DORFBREITE"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH
- BAUGRENZE § 23 BAUNVO (CA. 646 QM)
- 4,00 PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT ZWECKBESTIMMUNG: RANDEINGRÜNUNG BREITE 4 M; KEINE ANLAGEN – AUCH KEINE BAURECHTLICH GENEHMIGUNGSFREIEN ANLAGEN LT. BAY. BAUORDNUNG – ZULÄSSIG
- 100 % / 150 % GEHÖLZPFLANZUNG MIND. 2-REIHIG AUF MINDESTENS 50 % DER GEKENNZEICHNETEN GRUNDSTÜCKSLÄNGEN AUS AUTOCHTHONEN GEHÖLZEN (HERKUNFTSGEBIET UNTERBAYERISCHES HÜGELLAND UND ISAR-INN-SCHOTTERPLATTEN D65) GEMÄSS ARTENLISTE UND VORGABEN IM SATZUNGSTEXT; MIND. 10 % HEISTER, CA. 90 % STRÄUCHER; PFLANZZONENBREITE MIND. 3 M; HEISTER SIND EINZELN EINZUSTREUEN! GESETZLICHE GRENZABSTÄNDE GEGENÜBER LANDWIRTSCHAFTLICHEN NUTZFLÄCHEN SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN FALLS ANDERER GRUNDSTÜCKSBESITZER
- 2 M MIT STRÄUCHERN/4 M MIT HEISTERN UND BÄUMEN
- ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN: MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM BAUGRENZEN-FLÄCHE, OHNE STANDORTFESTLEGUNG (HIER: MIND. 3 STCK.)
- GEPLANTE ZUFAHRT (PRIVAT)
- GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 3.050 QM)
- HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN
- GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN
- GEBÄUDEBESTAND
- DORFGEBIET LAUT FNP
- LANDWIRTSCHAFTLICHE VORRANGFLÄCHE F. D. BETRIEBSENTWICKLUNG GEM. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
- BODENDENKMAL: D-2-7141-0358 / D-2-7141-0277 UNTERTÄGIGE MITTELALTERLICHE U. FRÜHNEUZEITLICHE BEFUNDE IM BEREICH DER KATH. PFARRKIRCHE ST. NIKOLAUS U. IHRER VOR- GÄNGERBAUTEN IN OBERPIEPING MIT ZUGEHÖRIGEN FRIEDHOF / REIHENGRÄBERFELD DES FRÜHEN MITTELALTERS
- MASSANGABEN IN METERN
- MÖGLICHES WOHNGEBÄUDE MIT PKW-GARAGEN
- DN 250 / DN 400 SCHMUTZ- UND REGENWASSERLEITUNG (BESTAND)
- GEHÖLZBESTAND, INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHS

ÜBERSICHTSLAGEPLAN AUS DEM BAYERN ATLAS "MASSTAB 1:25.000"



Nr. 1	GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN: EINBEZIEHUNGSSATZUNG "DORFBREITE" GEMÄSS § 34 ABS. 4 SATZ 1 NR. 3 BAUGB	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.: 1.0
	MASS-STAB: 1:1000
ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000	DATUM NAME ENTW.: JULI '21 HO/HG GEZ.: AUG '21 HO GEPR.: SEPT '21 HG PLAN-GR.: 76,5x29,7 CM PROJ.-NR.: 21-31

AUSGEFERTIGT: SALCHING, DEN ALFONS NEUMEIER ERSTER BÜRGERMEISTER	PLANUNG: HEIGL landschaftsarchitektur stadtplanung Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451 Eisa-Brändström-Strasse 3, 84327 Bogen info@la-heigl.de www.la-heigl.de
---	--