

Beglaubigter Auszug aus dem Beschlussbuch

aus der 33. öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Salching

Sitzungstag: 19.12.2022

TOP 2 **Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan "Stadtfeld I"**
hier: **Aufstellungsbeschluss**

Sach- und Rechtslage:

Für den bereits bestehenden Bebauungsplan „Stadtfeld I“ ist zur einfacheren Vermarktung geplant, das große Gewerbegrundstück GE2 gleichmäßig aufzuteilen. Hier sollen fünf gleich große Parzellen (ähnlich GE 3) entstehen. Die Größe beläuft sich dann auf ungefähr 1.229 m² je Parzelle.

Aufgrund zu erwartenden aktuellen Grundstückspreise soll zur leichteren Vermarktung im WA auch die Parzellenaufteilung wie folgt geändert werden:

Parzelle 1 – wie bisher, lediglich Baugrenze südlich auf 3 m ausweiten
Parzelle 2 – 550 m²
Parzelle 3 – 550 m²
Parzelle 4 – 603 m²
Parzelle 5 – 603 m²
Parzelle 6 – 603 m² (dies ist eine neue Parzelle)
Parzelle 7 – 610 m² (dies ist die bisherige Parzelle 6), Baugrenze südlich auf 3 m ausweiten

Somit kann eine zusätzliche Parzelle geschaffen und das vorhandene Gebiet hinsichtlich der Flächenversiegelung optimal genutzt werden.

Weiter ist die Aufnahme des Walmdaches als Dachform angedacht sowie die Möglichkeit zum Bau von Doppelhäusern.

Nach Rücksprache mit dem Planungsbüro Heigl, Bogen, ist die Durchführung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB möglich.

Beschluss:

Mit der Aufstellung des Deckblattes Nr. 1 für den gültigen Bebauungsplan „Stadtfeld I“ besteht Einverständnis. Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange ist gem. § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren) durchzuführen. Mit der Deckblattänderung ist das Planungsbüro Heigl, Bogen, zu beauftragen.

Ja 14 Nein 0 Stimmberechtigt 14 Gesamt 15

Aiterhofen, 20.12.2022

gezeichnet im Original

Rott
Geschäftsstellenleiter

