

Beglaubigter Auszug aus dem Beschlussbuch

aus der 32. öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Salching

Sitzungstag: 28.11.2022

- TOP 3 Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Salching durch Deckblatt Nr. 26 für den Bereich "SalObp"
hier: Aufstellungsbeschluss und Rücknahme Aufstellungsbeschluss vom 09.05.2022

Sach- und Rechtslage:

Aufgrund erneuter Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern der Fl.-Nrn. 437/7 und 437/8 der Gemarkung Salching, konnten die beiden Flächen nun doch erworben werden. Somit ist die Durchführung der ursprünglichen Planung „SalObp“ möglich, welche bereits einen Großteil der Bedenken der Öffentlichkeit hinfällig macht. Dies macht die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 26 erforderlich.

Das Gebiet ist wie folgt umgrenzt:

Im Norden:	Fl.-Nr.:	434 Ackerland, Gemarkung Salching
Im Osten:	Fl.-Nr.:	429/0, 430/0 Landwirtschaft, Gemarkung Salching
Im Süden:	Fl.-Nr.:	441/2 Weg, Gemarkung Salching
Im Westen:	Fl.-Nr.:	465 (Weg), 468 (Bergschneider Straße), 441/9, 441/10, 441/12, 441/14 (Unland), 441/13, 441/15, 441/40, 441/34 (Grünanlage), 441/37, 441/48, 441/28, 441/23, 441/43, alle Gemarkung Salching, WA Anzenthal Bergschneider BA II, Wohnbebauung

und beinhaltet folgende Grundstücke:

gesamte Fläche	Fl.-Nr.	TF 468, TF 433/0, 435/0, 435/3, 435/4, 436/0, 437/0, 437/1, 437/2, 437/7 und 437/8 der Gemarkung Salching
----------------	---------	---

Der bisherige Aufstellungsbeschluss vom 09.05.2022 ist zurückzunehmen.

Beschluss:

Nach eingehender Kenntnisnahme der Flächen beschließt der Gemeinderat die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 26 für das Gebiet „SalObp“.

Die weiteren Verfahrensschritte im Bauleitplanverfahren sind einzuleiten. Die Kosten für das Bauleitplanverfahren sind vom Investor zu übernehmen.

Mit der Planung ist durch den Investor das Planungsbüro Heigl, Bogen, zu beauftragen.

Der Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 26 vom 09.05.2022 wird zurückgenommen.

Ja 14 Nein 0 Stimmberechtigt 14 Gesamt 15

Aiterhofen, 07.02.2023

gezeichnet im Original

Rott
Geschäftsstellenleiter

