

# Beglaubigter Auszug aus dem Beschlussbuch

## aus der 49. öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Salching

Sitzungstag: 24.06.2024

TOP 2    **Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungs- mit Grünordnungsplan "SalObp"**  
hier: **Aufstellungsbeschluss**

### Sach- und Rechtslage:

Bei der Grundstücksvergabe für das Baugebiet „SalObp“ wurde deutlich, dass sich der Verkauf auf kleinere Einfamilienhausgrundstücke konzentriert. Beim geplanten Mehrfamilienhausgrundstück auf Parzelle 34 ist somit der Grundstücksanteil zu groß.

Aus diesem Grund soll durch ein Deckblatt zum Bebauungs- und Grünordnungsplan ein weiteres Grundstück zwischen Parzelle 6 und 34 geschaffen werden (6a). Es entstehen dann insgesamt 4 anstelle von drei Parzellen für Einfamilienhäuser mit einer Größe von jeweils 570 m<sup>2</sup>, sowie eine verkleinerte Parzelle 34 für ein Mehrfamilienhaus.

Hier soll weiterhin die Bebauung mit 8 Wohneinheiten möglich sein, die Problematik mit der Unterbringung der dann benötigten 20 Stellplätze ist der SalObp GmbH bekannt.

Da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, soll das Deckblatt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt werden.

### Beschluss:

Der Gemeinderat nahm Kenntnis vom geplanten Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungs- mit Grünordnungsplan „SalObp“ und stimmt diesem vollumfänglich zu.

Das Planungsbüro Heigl wird durch die SalObp GmbH beauftragt, das Deckblatt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB zu erarbeiten.

**Ja 14 Nein 0 Stimmberechtigt 14 Gesamt 15**

Aiterhofen, 25.06.2024

  
Rott  
Geschäftsstellenleiter

