

Beglaubigter Auszug aus dem Beschlussbuch

aus der 41. öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Salching

Sitzungstag: 16.10.2023

TOP 2 "Begegnungs- und Kommunikationszentrum Salchinger Mitte"
hier: Aufstellungsbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Die Ortsmitte Salchings hat sich zu einem beliebten und gut besuchten Platz für Familien und Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Salching etabliert.

Um die Fläche dauerhaft für die Einwohnerschaft zur Verfügung stellen zu können, möchte die Gemeinde den Bebauungsplan „Begegnungs- und Kommunikationszentrum Salchinger Mitte“ aufstellen. Dieser beinhaltet folgende Flurnummern:

- 96/2 TF
- 96
- 204/2 TF
- 68 TF
- 70
- 76
- 66
- 427/7, 204/3, 313, 427 (Straße)
- 358/2 (Schaugarten)
- 493 („zur Brücke“)
- 427/14 (Gehweg)
- 494/6 und 494/5

Hiervon ausgenommen ist der Bereich des Bebauungsplanes „MI Ortsmitte Salching“, da dieser unverändert fortbestehen soll.

Zugelassen werden sollen z.B. bauliche Nutzungen für z.B. Erweiterung Grundschule und/oder Offener Ganztags, Gemeindearchiv, zeitgeschichtliche Ausstellungen, Einzelhandelsbetriebe, Gastronomie, kirchliche Zwecke, Gesundheitsvorsorge, Apotheke, Jugend- und Seniorentreff, Einrichtungen für Sport, kleine nicht störende Gewerbebetriebe zur Versorgung des täglichen Bedarfs, Landwirtschaftliche Betriebe, Büro und Verwaltung

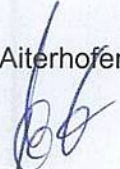
Beschluss:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Begegnungs- und Kommunikationszentrum Salchinger Mitte“ besteht Einverständnis.

Da die Grundzüge der Planung hinsichtlich der baulichen Nutzung im Wesentlichen berührt werden, ist die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange im Regelverfahren durchzuführen. Mit der Erarbeitung des Bebauungsplans ist das Planungsbüro Heigl, Bogen, zu beauftragen.

Ja 13 Nein 0 Stimmberechtigt 13 Gesamt 15

Aiterhofen, 17.10.2023


Rott
Geschäftsstellenleiter



B-Plan „Begegnungs- und Kommunikationszentrum Salchinger Mitte“

- Umgriff siehe beiliegenden Lageplan
- Zugelassen werden sollen künftig nur bauliche Nutzungen für z.B. Erweiterung Grundschule und/oder Offener Ganzttag, Gemeindearchiv, zeitgeschichtliche Ausstellungen (Archäologie) über die Gemeinde Salching, Einzelhandelsbetriebe, Gastronomie, kirchliche Zwecke, Gesundheitsvorsorge, Apotheke, Jugend- und Seniorentreff, Einrichtungen für Sport, kleine nicht störende Gewerbebetriebe zur Versorgung des täglichen Bedarfs, Landwirtschaftliche Betriebe, Büro und Verwaltung
- Aufstellungsbeschluss am 16.10.
- Erlass einer Satzung über eine Veränderungssperre am 16.10.2023

