

Beglaubigter Auszug aus dem Beschlussbuch

aus der 63. öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Salching

Sitzungstag: 13.10.2025

TOP 4 **Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan "Stadtfeld I"**
hier: Aufstellungsbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Im bereits bestehenden Bebauungsplan „Stadtfeld I“ ist von den Grundstückseigentümern der Stadtfeldstraße 2 (Fl-Nr. 115/1, Gmrk. Salching) und 4 (Fl-Nrn. 115/4 und 114/5, Gmrk. Salching) eine bessere Nutzung der Gewerbeflächen geplant. Hierzu soll in die Grünfläche hinter dem Supermarkt erweitert werden und gleichzeitig ein Heranrücken mit fest installierten Staubsaugern für den Betreiber der Waschanlage ermöglicht werden.

Die in der Grünfläche befindliche Versickerungseinrichtung mit Rigolen wird auf die südliche Seite verlegt. Entsprechende hydrologische Berechnungen sind zu erstellen.

Die bestehende Parzellierung und Grundstücksgrenzen sollen sich nicht verändern.

Die Kosten für die Durchführung sind von den beiden Grundstückseigentümern zu tragen.

Nach Rücksprache mit dem Planungsbüro Heigl, Bogen, ist die Durchführung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB möglich.

Beschluss:

Mit der Aufstellung des Deckblattes Nr. 2 für den gültigen Bebauungsplan „Stadtfeld I“ besteht Einverständnis. Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange ist gem. § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren) durchzuführen. Mit der Deckblattänderung ist das Planungsbüro Heigl, Bogen, zu beauftragen. Die Kosten sind von den Antragstellern zu tragen.

Ja 15 Nein 0 Stimmberechtigt 15

Aiterhofen, 14.10.2025


Rott
Geschäftsstellenleiter

