

Beglaubigter Auszug aus dem Beschlussbuch

aus der 2. öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Salching

Sitzungstag: 19.05.2026

TOP 3 **Bebauungs- und Grünordnungsplan "Am Sportplatz Deckblatt Nr. 2 " hier: Aufstellungsbeschluss**

Sach- und Rechtslage:

Der Bebauungsplan „Am Sportplatz“ hat seit 19.01.1998 Geltung. Vom Grundstückseigentümer des Baugrundstücks Am Sportplatz 7, Flur-Nr. 469/2 Gmrk. Salching (Parzelle 31) ist am 04.05.2026 ein Antrag auf Deckblattänderung bei der Gemeinde Salching eingegangen.

Im Sinne der Schaffung von Wohnraum soll auf der Parzelle 31 im Baugebiet „Am Sportplatz“ ein Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten entstehen. Aktuell lässt der Bebauungsplan eine Bebauung mit max. 2 Wohneinheiten zu.

Beschluss:


Nach eingehender Kenntnisnahme der betroffenen Bauparzelle 31 beschließt der Gemeinderat die Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Am Sportplatz“ durch Deckblatt Nr. 2.

Die weiteren Verfahrensschritte im Bauleitplanverfahren sind einzuleiten.

Die Kosten des Bebauungsplans sind vom Antragsteller zu übernehmen. Mit der Erstellung des Bebauungsplans ist das Planungsbüro Heigl, Elsa-Brändström-Straße 3,94327 Bogen zu beauftragen.

Ja 13 Nein 1 Stimmberechtigt 14

Aiterhofen, 20.05.2026


Rott
Geschäftsstellenleiter

